

Maisonette Wohnung mit Garagenstellplatz

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	950 €
Warmmiete	1.315 €
Nebenkosten	365 €
Heizkosten	86 €
Kaution	2.000 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Maisonette Wohnung bietet auf ca. 110m² Platz für eine kleine Familie und ein Homeoffice.

In der "Hauptetage" befindet sich der großzügige Wohn- Essbereich mit offener Küche, ein innenliegendes Bad, ein Arbeitszimmer und das Gäste-WC.

Im Dachgeschoss wird Ihnen zu den zwei Schlafräumen ein weiteres WC angeboten.

Ein Sonnenbalkon mit Markise und ein Garagenstellplatz runden das Angebot ab.

In der 2. Etage sind die Oberböden überwiegend mit Parkett und im Dachgeschoss mit Fliesen verlegt.

Eine Gasfußbodenheizung sorgt im Winter für eine angenehme Wärme.

Im Keller befinden sich der Waschraum, ein eigener Keller und ein Fahrradraum.

Das Auto findet einen Platz in einer Außengarage.

In den Nebenkosten von 365 € sind die Heizkosten von ca. 86€ enthalten.

Weitere Einzelheiten zur Immobilie entnehmen Sie bitte der Aufstellung "Ausstattungsdetails".

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie doch einfach und unverbindlich ein Exposé mit weiteren Objektdaten und Grundrissen zur angebotenen Immobilie an.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	01.10.2025



Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Finanzierung. Wir arbeiten unabhängig mit Finanzierungspartnern zusammen. So können wir Ihnen schnell und unverbindlich die passende Finanzierungslösung anbieten.

Nicht die passende Immobilie, dann besuchen Sie doch unsere Internetseite www.Unsermakler.de

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Unsermakler Team.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage



Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Kindergarten, Schulen, Apotheken und Arztpraxen befinden sich in der Nähe. Optimale Verkehrsanbindung an die A 59, S-Bahn und U-Bahn..



Ausstattung

Ausstattung:

- Parkettböden im 2.OG
- Fliesenböden im Bad un DG
- Fußbodenheizung über Gas
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- innenliegendes Bad mit Dusche und Wanne
- Gäste-WC
- Balkon mit Markise
- Außenjalousien im 2.OG
- im DG auch am Kinderzimmer (Veluxfenster)
- Einbauschränk im Elternschlafzimmer
- Garagenstellplatz
- Kellerraum
- Fahrradkeller.



Sonstiges

Sie sind selber Eigentümer und planen den Verkauf/ Vermietung Ihrer Immobilie?
Von der Marktbewertung bis zum Kauf- Mietvertrag sind wir für Sie da.
+++auch am Wochenende sind wir per Mail und Telefon erreichbar+++
Sa. / So. von 11.00- 17.00 Uhr, Tel. 02 03 - 28 09 89 0
www.Unsermakler.de.



Diele_3



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3



Balkon_1



Balkon_2



Balkon_Sicht_Rückseite



Küche_1



Küche_2



Kinderzimmer_1



Badezimmer



Gäste WC



Treppe_Maisonette



Diele_OG



Diele_OG_1



Kinderzimmer_Maisonette



Elternschlafzimmer_Maisonette



Gäste WC_Maisonette



Waschraum



Fahrradkeller



Garagen_Rückseite_1



Garage_Stellplatz



Tiefenentspannt verkaufen

Anbieter

unsermakler GmbH
Sittardsberger Allee 101
47249 Duisburg

E-Mail info@unsermakler.de