

2,5 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Blick ins Grüne

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	450 €
Warmmiete	630 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten	70 €
Kaution	800 €



Objektbeschreibung

Die Wohnung mit ca. 50 qm Wohnfläche befindet sich im 7. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Aufzug vorhanden.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad mit Dusche.

Ein Abstellraum in der Diele bietet hervorragenden Stauraum. Ein Balkon mit Markise ist ebenfalls vorhanden.

Die Einbauküche und die Waschmaschine sind Bestandteil der Wohnung.

****Die Fotos sind nicht aktuell****

Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Für die Allgemeinheit ist im Untergeschoss ein Fahrradkeller vorhanden.

Ein Kellerraum steht Ihnen zur alleinigen Verfügung.

Die Nebenkosten in Höhe von 180 EUR beinhalten in Heizkostenvorauszahlung, sowie alle städt. Kosten, und die Treppenhausreinigung

Die Kaution beträgt 800 EUR und muss bei Mietbeginn hinterlegt werden.

Und nun zur Tierhaltung: Erlaubt sind nur Kleintiere (Fische, Vögel, Hamster)

KEINE HUNDE ODER KATZEN

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie unverbindlich ein Exposé an.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Schauen sich das Objekt DISKRET von außen an. Bei weiterem Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



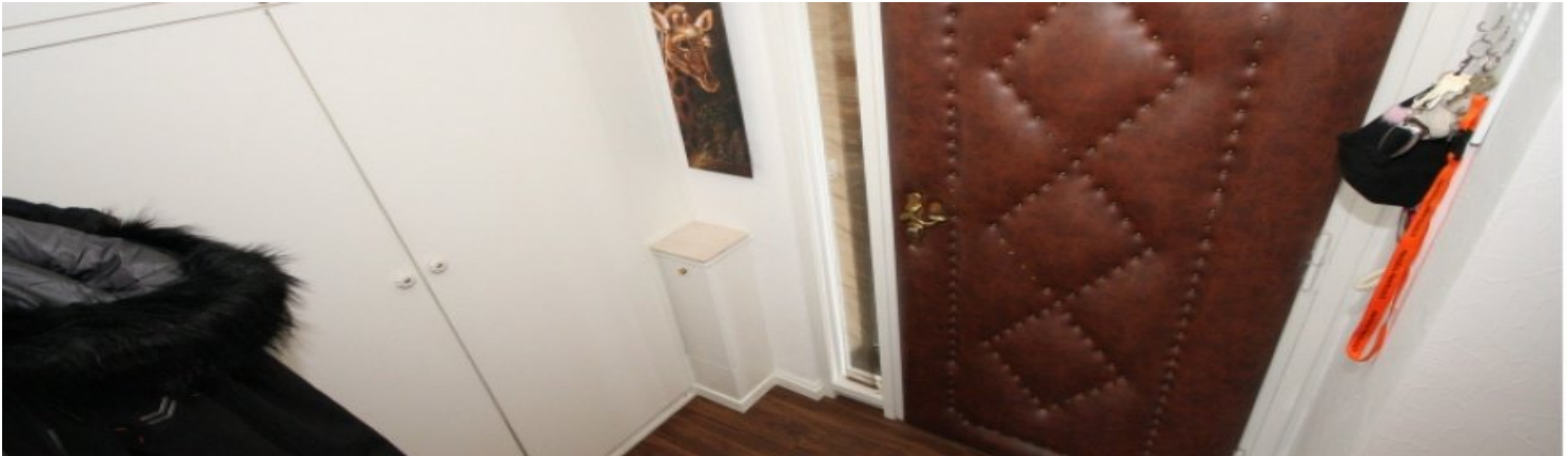
Lage

Der Sportpark Wedau und die Sechsseesplatte befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Anbindung an den Individualverkehr ist mit der Autobahn A 59, die in wenigen Autominuten zu erreichen ist, gegeben. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und S-Bahn gelangen Sie schnell in die Innenstadt oder in die Nachbarstädte..



Ausstattung

Balkon mit Markise
Gaszentralheizung
Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer
Einbauschränk in der Diele
Innenliegendes Duschbad
Waschmaschine im Bad
EBK inkl. Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschränk
Böden Laminat und Fliesen
Fahrradkeller
Kellerraum.



Sonstiges

Sie sind selber Eigentümer und planen den Verkauf Ihrer Immobilie?
Von der Marktbewertung bis zum Kaufvertrag sind wir für Sie da.
+++auch am Wochenende sind wir per Mail und Telefon erreichbar+++
Sa. / So. von 11.00- 17.00 Uhr, Tel. 02 03 - 28 09 89 0
Ihr
Unsermakler-Team.



Badezimmer



Küche 1



Küche



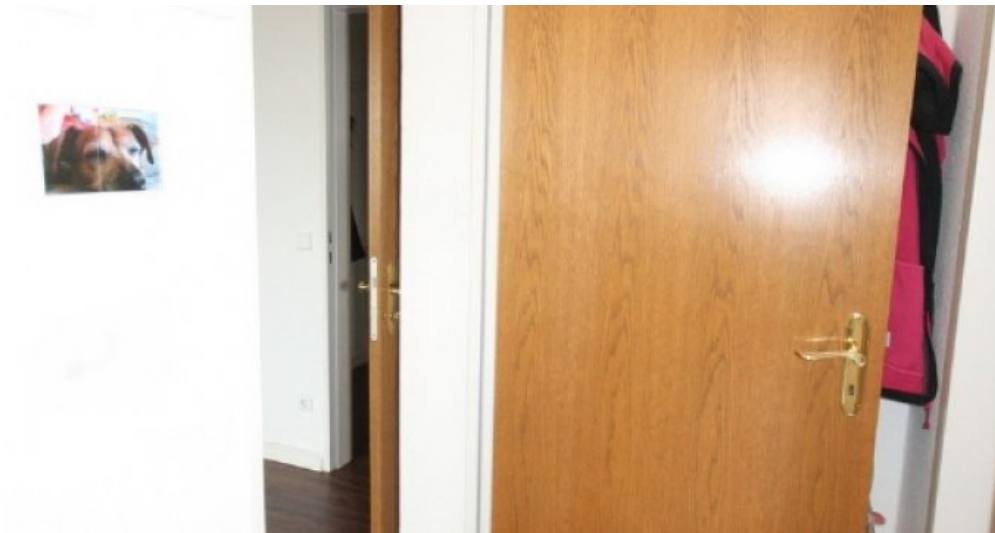
Schlafzimmer



Schlafzimmer1



Treppenhaus



Zwischengang

Anbieter

unsermakler GmbH
Sittardsberger Allee 101
47249 Duisburg

E-Mail info@unsermakler.de