

DU- Buchholz vermietetete 51qm EG ETW NME pA. 5.400EUR

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	99.500 €
Hausgeld	268 €



Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2,5 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6 Familienhauses in Duisburg Buchholz.

Die Wohnfläche von ca. 51 m² teilen sich in ein Schlafraum, ein Wohnzimmer, Küche, Diele und ein Bad auf.

Die Wohnung befindet sich in einem nicht aktuellen aber gepflegten Zustand.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, Toilette und Waschbecken.

Die Waschmaschine findet hier oder im Waschkeller seinen Platz.

Alle Fenster wurden in den 80er Jahren ausgetauscht und mit Außenjalousien ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fernwärmeheizung.

Warmwasserbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Waschraum mit Trockner, ein Fahrradkeller und ein alleiniger Abstellraum zur Verfügung.

Eine großzügige Rasenfläche neben und hinter dem Haus steht Ihnen und den Hausnutzern zur Verfügung.

Die Wohnung ist fest vermietet und die Jahresnettomiete beträgt aktuell 5.400EUR/Jahr.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Alt-/Neubau	Altbau



285,00EUR, sind die Erhaltungsrücklagen von 51,00EUR, sowie die Heizkosten von 28,00EUR bereits enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie doch einfach und unverbindlich ein Expose mit weiteren Objektdaten und einem Finanzierungsvorschlag zur angebotenen Immobilie an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen bei weiterem Interesse auch einen Innenbesichtigungstermin.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Gartennutzung	Ja



Lage

Duisburg Buchholz, sehr gute Wohnlage. Ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Autobahnzubringer A 59 max. 5 Minuten entfernt.

S-Bahn und Strassenbahn Haltestellen max. 10 Fußminuten entfernt

Der Stadtteil Buchholz gilt am Immobilienmarkt als beliebt und nachgefragt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf findet man in unmittelbarer Nähe, also auch zu Fuß erreichbar. Ebenfalls Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel..



Ausstattung

Fernwärme Heizung

Warmwasser über Durchlauferhitzer

Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Keller mit Waschaum-Trockner, Fahrradkeller und ein alleiniger Abstellraum

Kein Balkon.



Sonstiges

Sie sind selber Eigentümer und planen den Verkauf Ihrer Immobilie?
Von der Marktbewertung bis zum Kaufvertrag sind wir für Sie da.
+++auch am Wochenende sind wir per Mail und Telefon erreichbar+++
Sa. / So. von 11.00- 17.00 Uhr, Tel. 02 03 - 28 09 89 0
(Bitte Anbieternummer / Ref. Nr. bereithalten)
www.Unsermakler.de

Ihr
Unsermakler-Team.



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Badezimmer



Küche_1



Küche_2



Schlafzimmer



Waschkeller



Waschkeller_1



*Wir verkaufen Ihre Immobilie.
Sie lehnen sich zurück.*

Tiefenentspannt verkaufen

Anbieter

unsermakler GmbH
Sittardsberger Allee 101
47249 Duisburg

E-Mail info@unsermakler.de