

VERKAUFT 3,5 Zimmerwohnung zwischen Buchholz und Großenbaum

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%



Objektbeschreibung

Die angebotene ca. 68 m² große Hochparterre Wohnung befindet sich in einem 6 Parteienhaus aus 1961.

Die Küche und das Wohnzimmer mit Balkon befinden sich auf der Süd/Westseite mit Blick in den Gemeinschaftsgarten.

Das vom Wohnzimmer begehbbare Elternschlafzimmer bietet genügend Platz für Doppelbett und Kleiderschrank.

Ein Kinder- oder Arbeitszimmer, sowie ein innenliegendes Bad runden das Angebot ab.

Über Stauraum bzw. Nutzfläche kann hier keiner klagen. Ein großzügiger Keller- und Speicherraum bieten

genügend Unterstellmöglichkeit oder für das Hobby?

Kleinigkeiten, wie Putzuntensilien oder Lebensmittel lassen sich in einer Abstellkammer in der Wohnung zwischen Küche und Flur unterbringen.

Die Waschmaschine findet Ihren Platz im Keller, wo auch die Wäsche anschließend aufgehängt werden kann.

Den Gemeinschaftsgarten erreichen Sie vom Untergeschoss oder Törchen.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



b das Bad vergrößern.
 Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Wichtig : Im Hausgeld
 sind keine Heizkosten enthalten !!!
 Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann fordern Sie unverbindlich ein Exposé an.
 Vergessen Sie bitte nicht uns Ihre Kontaktdaten wie Adresse, Telefon und
 Email mitzuteilen. Schauen sich das Objekt DISKRET von außen an. Bei weiterem
 Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja



Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Anliegerstrasse und begehrten Wohnlage im Ortsteil Buchholz. Schulen und Kindergärten sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Über die A 59, der S-Bahn und die U-Bahnhaltestelle sind die Zentren von Düsseldorf, Moers, Krefeld, Essen, Mülheim und Duisburg schnell zu erreichen. Der Erholungs und Freizeitwert wird durch das in unmittelbarer Nähe befindliche Waldgebiet der 6 - Seen -Platte sowie der Golfanlage am Altenbrucher Damm gelegen noch interessanter..



Ausstattung

Ausstattung.

- Gasanlagenheizung ca 15 Jahre alt (im eigenen Kellerraum)
- Warm- Wasser über Durchlauferhitzer
- Balkon mit Markise und Stromanschluss
- Gemeinschaftsgarten
- großer Kellerr- und Speicherraum
- Abstellkammer in der Wohnung
- Waschkeller und Trockenraum
- Parkplätze für die Allgemeinheit
- Außenjalousien.



Sonstiges

Sie sind selber Eigentümer und planen den Verkauf Ihrer Immobilie?
Von der Marktbewertung bis zum Kaufvertrag sind wir für Sie da.
+++auch am Wochenende sind wir per Mail und Telefon erreichbar+++
Sa. / So. von 11.00- 17.00 Uhr, Tel. 02 03 - 28 09 89 0
www.Unsermakler.de

Ihr
Unsermakler-Team.



Blick vom Kinderzimmer



Kinder-Arbeitszimmer



Kinder-Arbeitszimmer1



Flur



Küche 2



Küche1



Abstellkammer



Badezimmer



Treppenhaus



Keller



Waschraum



Trockenraum



Flur Speicher



Speicher



Hausansicht



Heizung



Schlafzimmer am Wohnzimmer 1



Balkon 1

Anbieter

unsermakler GmbH
Sittardsberger Allee 101
47249 Duisburg

E-Mail info@unsermakler.de